

Klub Radnych Silny Racibórz.

Konferencja prasowa w dniu 2024.13.11 godz. 11.30

Miejsce: wejście do UM Racibórz

Szanowni Państwo.

Zaprosiliśmy tu Państwa, aby sprostować nie mieszczące się w pojęciu uczciwego człowieka kłamstwa i manipulacje jakie wprowadził do przestrzeni publicznej prezydent Jacek Wojciechowicz w sprawie kontrowersyjnego projektu budowy bloków przy ulicy Wileńskiej. Warto wyjaśnić całą sprawę.

***Na konferencji prasowej prezydent Wojciechowicz powiedział, że:***

***„Miasto nie skorzystało z prawa pierwokupu działki i to uruchomiło procedurę starania się o pozwolenie na budowę.”***

***„Gdyby Miasto skorzystało z pierwokupu nie byłoby tematu”***

Drodzy Państwo prawo pierwokupu dotyczyło działki o numerze 616, a wniosek o pozwolenie na budowę złożono na działkę 614 oddaloną od działki 616 o kilkadziesiąt metrów. Powtórzę raz jeszcze wniosek o pozwolenie na budowę dotyczy innej działki niż ta z prawem pierwokupu. Właściciel działki 614 złożył wniosek o pozwolenie na budowę i nie musiał się oglądać na Miasto bo był i jest właścicielem tej działki od lat. Te informacje powinny być dla prezydenta Wojciechowicza oczywiste, a jeżeli nie są to źle świadczy o jego kompetencjach i poddaje w wątpliwość uczciwość zamiarów.

Jak powiedział na konferencji prezydent Wojciechowicz postępowanie w sprawie wydania tego pozwolenia dla działki 614 jest zawieszona i inwestor ma czas na uzupełnienie dokumentacji. Należy domniemywać, że jednym z elementów do uzupełnienia jest zgoda na zjazd na ul. Wileńską. Bez takiego zjazdu nie można uzyskać pozwolenia na budowę. Zgodę na zjazd wydaje Prezydent Miasta i taką decyzję wydał pan Wojciechowicz 17 października 2024 roku dla działki 614 czyli dwadzieścia kilka dni po tym jak na sesji Rady Miasta poinformowałem publicznie prezydenta Wojciechowicza o problemie mieszkańców i przekazałem ich pismo.

W Urzędzie Miasta są złożone przez mieszkańców wnioski o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla obydwu działek czyli 614 i 616. Jest ich ponad 200. To prezydent jest władny, aby taką procedurę rozpocząć przez przygotowanie odpowiedniej uchwały dla Rady Miasta. Prezydent Wojciechowicz nic w tej sprawie nie robi i chyba czeka, aż pojawi się wniosek o pozwolenie na budowę dla działki 616. Bo trzeba podkreślić i to też powiedział na konferencji prezydent Wojciechowicz - taki wniosek ma się pojawić w roku 2025. Warto przypomnieć, że dla ulicy Szczęśliwej podobną procedurę przeprowadziliśmy, aby pomóc tamtejszym mieszkańcom.

Szanowni Państwo.

Niegodne stanowiska prezydenta miasta jest to jak od samego początku do tej sprawy odnosił się prezydent Wojciechowicz:

**25 września 2024** na sesji Rady Miasta przedstawiłem pismo mieszkańców zaniepokojonych budową, prezydent odpowiedział w sposób kpiący: „*Te wszystkie sprawy o których, mówił pan radny mają generalnie jakby służyć temu żeby wzniecać pewien niepokój. Ja i tak się cieszę że dobrze, że chociaż ci mieszkańcy co niepokoiili się o wycinkę Obory nie piszą do Pana.*”

Czyli prezydent zasugerował że sprawa nie ma miejsca i podaję ją tylko, aby wzniecać niepokój, a mieszkańcy, którzy się pod pismem podpisali może wcale nie istnieją. Jeżeli to nie jest arogancja to jak to można inaczej nazwać?

**15 października 2024** mieszkańcy składają do prezydenta Wojciechowicza pismo o pomoc i wnioski o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działek 614 i 616. Wniosków jest ponad 200.

**17 października 2024** prezydent Wojciechowicz wydaje decyzję o ustanowieniu zjazdu z działki nr 614 na ul. Wileńską.

**30 października 2024** na sesji Rady Miasta mieszkańcy przedstawili swoje stanowisko i apel do prezydenta o pomoc w tej sprawie i usłyszeli od prezydenta Wojciechowicza takie słowa: „*Apel do prezydenta jest mówiąc delikatnie pewnym nadużyciem*”. Jeżeli to nie jest arogancja to jak to można inaczej nazwać? Szczególnie, że wtedy prezydent Wojciechowicz już wiedział, że decyzja na zjazd na ulicę Wileńską została wydana.

**7 listopada 2024** na konferencji prasowej prezydent Wojciechowicz opowiada o prawie pierwokupu dotyczącym innej działki 616 niż ta dla której już trwa procedura wydawania pozwolenia na budowę 614, podczas gdy 17 października została wydana decyzja Prezydenta Miasta Raciborza o zjeździe z działki 614 na ul. Wileńską decyzja kluczowa dla wydania pozwolenia na budowę. Jeżeli to nie jest arogancja to jak to można inaczej nazwać? Chyba tylko manipulacją poziom ekspert.

Poproszę jeszcze pana Dominika Koniecznego o kilka słów w kwestii dotyczącej rzekomej zamiany gruntów pomiędzy miastem a właścicielem działki 614.

Wypowiedź p. Dominika Koniecznego.

Dziękuję i na zakończenie kilka słów podsumowania:

**Prezydent Wojciechowicz ciągle ma szansę pomóc mieszkańcom, pytanie czy ważniejszy dla niego jest interes deweloperów czy interes mieszkańców?**

**Apeluję do pana prezydenta Jacka Wojciechowicza o pochylenie się nad sprawą mieszkańców ulicy Wileńskiej i podjęcie jeszcze tych działań, które można podjąć aby im pomóc.**